

MeerJarenOnderhoudsPlan

Het **MeerJarenOnderhoudsPlan** (MJOP) maakt inzichtelijk welke kosten u in de komende jaren kunt verwachten betreffende het in stand houden van uw vastgoed. Dit betekent dat u een op ervaringen gebaseerd overzicht ontvangt waarin voor de komende vijf, tien of twintig jaar de kosten voor de te verwachten vervangingen en modificaties. Ook wordt in dit overzicht rekening gehouden met de levensduur van de verschillende installatiecomponenten.

Het MJOP geeft een duidelijk beeld over de verwachte kosten die gemaakt moeten worden om het gebouw, terrein en installaties naar uw wens te laten fungeren. Het MJOP kan worden opgesteld nadat er een installatiescan en een conditiemeting heeft plaatsgevonden op locatie. De basis van een goede meerjarenbudgettering ligt bij deze inventarisatie.

Aan de hand van een beschrijving, historische gegevens, foto's en een conditiemeting volgens de NEN 2767 krijgt u een volledig beeld van de verwachte kosten voor de komende jaren.

In tegenstelling tot andere bedrijven kijkt Yender Technisch Beheer niet alleen naar merk, type, bouwjaar en theoretische levensduur maar ook naar gebruiksfrequentie, omgevingsinvloeden, de wens van onze opdrachtgever (huisvestingsbeleid) en de huidige staat/conditie. Hierdoor kunnen wij een nog betere prognose maken voor de komende jaren.

Wij vertalen uw wensen in een MeerJarenOnderhoudsPlan op maat. Door te schuiven met de risico/conditieliniaal wordt uw budget, uw risico en de conditie waarin uw vastgoed moet blijven perfect op elkaar afgestemd.

Nadat de installatiescan en de conditiemeting is uitgevoerd, zal Yender een overzichtelijke en duidelijke rapportage opstellen waarin alle installaties worden genoemd met de daarbij behorende conditie, levensduur, afwijkingen, aandachtspunten en de kosten voor de komende jaren.