

Beheer!

Gebouwbeheer / Installatiebeheer.

Een specialisme van Yender Technisch Beheer is het beheren van onderhoudscontracten voor bedrijven en instellingen. Door het geheel of gedeeltelijk uitbesteden van het beheer kunt u zich nog beter concentreren op uw kernactiviteiten.

Er zijn verschillende beheervormen waarmee wij u kunnen ontzorgen. De vorm is geheel afhankelijk van uw persoonlijke wensen en de mogelijkheden die aanwezig zijn.

Contractbeheer.

De eenvoudigste methode is alle huidige onderhoudscontracten in beheer geven bij ons en wij zorgen dat de contractverplichtingen worden uitgevoerd zoals u heeft afgesproken. Wij inspecteren op willekeurige momenten de uitgevoerde werkzaamheden.

Interim-beheer.

Yender beschikt over experts die de mogelijkheden en kennis bezitten om gebouwen te beheren. Wij kunnen u voor een korte of lange periode ondersteunen om het resultaat dat u voor ogen heeft te bereiken. Uw eigen organisatie wordt ontlast zodat u zich kunt richten op uw specialiteit. U bepaalt zelf wanneer wij de werkzaamheden weer aan uw eigen team overdragen.

De volgende taken kunnen o.a. worden uitgevoerd door onze experts:

- De aanbesteding van werkzaamheden.
- Het begeleiden en controleren van onderhoudspartijen en toeleveranciers.
- Het controleren en afhandelen van de facturatie van de leveranciers.
- Het aandragen van verbetervoorstellen.
- Het uitvoeren van een storingsanalyse

Uw voordelen, afhankelijk van de gekozen beheervorm, zijn:

- Wij verminderen uw werkdruk en u kunt zich concentreren op uw kernactiviteiten;
- Minder kosten;
- Eén contactpersoon voor alle disciplines;
- Kwaliteitsborging door controle inspecties en meetpunten;
- Continu verbeterproces op het gebied van het beheer.