

# Beheer!

## **Gebouwbeheer / Installatiebeheer.**

Een specialisme van Yender Technisch Beheer is het beheren van onderhoudscontracten voor bedrijven en instellingen. Door het geheel of gedeeltelijk uitbesteden van het beheer kunt u zich nog beter concentreren op uw kernactiviteiten.

Er zijn verschillende beheervormen waarmee wij u kunnen ontzorgen. De vorm is geheel afhankelijk van uw persoonlijke wensen en de mogelijkheden die aanwezig zijn.

## **Contractbeheer.**

De eenvoudigste methode is alle huidige onderhoudscontracten in beheer geven bij ons en wij zorgen dat de contractverplichtingen worden uitgevoerd zoals u heeft afgesproken. Wij inspecteren op willekeurige momenten de uitgevoerde werkzaamheden.

## **Interim-beheer.**

Yender beschikt over experts die de mogelijkheden en kennis bezitten om gebouwen te beheren. Wij kunnen u voor een korte of lange periode ondersteunen om het resultaat dat u voor ogen heeft te bereiken. Uw eigen organisatie wordt ontlast zodat u zich kunt richten op uw specialiteit. U bepaalt zelf wanneer wij de werkzaamheden weer aan uw eigen team overdragen.

## **De volgende taken kunnen o.a. worden uitgevoerd door onze experts:**

- De aanbesteding van werkzaamheden.
- Het begeleiden en controleren van onderhoudspartijen en toeleveranciers.
- Het controleren en afhandelen van de facturatie van de leveranciers.
- Het aandragen van verbetervoorstellen.
- Het uitvoeren van een storingsanalyse

## **Uw voordelen, afhankelijk van de gekozen beheervorm, zijn:**

- Wij verminderen uw werkdruk en u kunt zich concentreren op uw kernactiviteiten;
- Minder kosten;
- Eén contactpersoon voor alle disciplines;
- Kwaliteitsborging door controle inspecties en meetpunten;
- Continu verbeterproces op het gebied van het beheer.