

Aanbestedingen

Veel vastgoedmanagers en beheerders willen of moeten de onderhoudswerkzaamheden installatie onderhoud aanbesteden maar hebben nog niet de juiste tijd gevonden om dit te gaan regelen.

Herkent u één van de onderstaande stellingen dan kunt u besparen door de werkzaamheden opnieuw aan te besteden.

- Onze onderhoudscontracten zijn opgesteld op het briefpapier van onze leverancier;
- Onze onderhoudscontracten zijn in de vorige eeuw afgesloten;
- Wij gaan altijd akkoord met het indexeringsvoorstel van onze leverancier;
- Wij hebben meerdere contracten met één dezelfde leverancier afgesloten;
- Wij hebben met meerdere leveranciers contracten afgesloten voor dezelfde discipline;
- Onze leverancier reageert niet altijd adequaat op onze storingsverzoeken;
- Wij ontvangen voor elke activiteit een factuur van onze leverancier;
- Onze leverancier communiceert niet of nauwelijks met ons;

Weet u bijvoorbeeld dat u op de inkoop van uw glasherstel minimaal 30% kan besparen! Op zo'n 10.000 verhuureenheden is dit al gauw € 50.000.

Op de inkoop van liftonderhoud kunt u minimaal 30% besparen. De ervaringen van dit moment lopen zelfs op tot 43% (4.100 verhuureenheden) en 55% (18.000 verhuureenheden). Bij een jaarlijkse onderhoudslast van € 250.000 op liftonderhoud bedraagt uw besparing meer dan 100.000 euro!

U gelooft het bijna niet maar het is werkelijk mogelijk! Directe besparingen op contract onderhoud op korte termijn met een terugverdientijd van minder dan een jaar bij gelijkblijvende of betere kwaliteit!

Wilt u geen risico lopen dat u het aanbestedingstraject niet terugverdient? Yender Technisch Beheer is bereid de gehele aanbesteding uit te voeren op basis van 'No Cure, No Pay'. Uiteraard kunnen we het ook uitvoeren tegen een vast afgesproken bedrag.